

**PARAMETRY BUDYNKU:**

Dom parterowy z poddaszem
nieużytkowym

Wymiary zewnętrzne: **7x10**

Powierzchnia zabudowy: **70 m²**

Powierzchnia użytkowa: **58.2 m²**

Kąt nachylenia dachu: **25°**

Wysokość parteru: **2.5 - 4.2 m**

Wysokość budynku: **4.8 m**

**2-4****2****1****3-4 tygodnie**







Elewacja z deski "Softline" w kolorze antracyt



Elewacja tynkowana

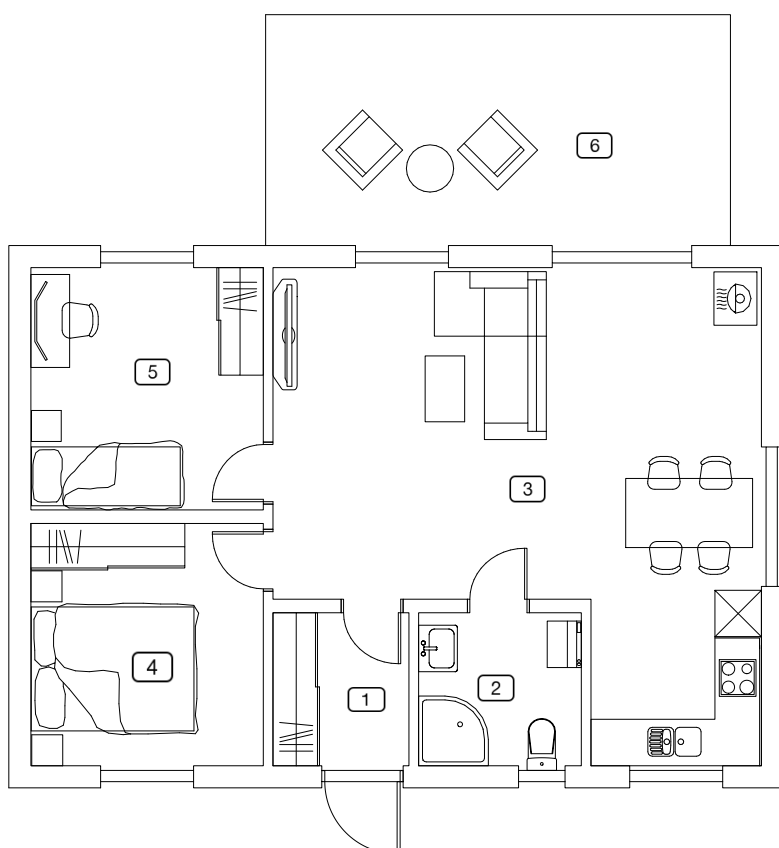


Elewacja z drewna opalanego



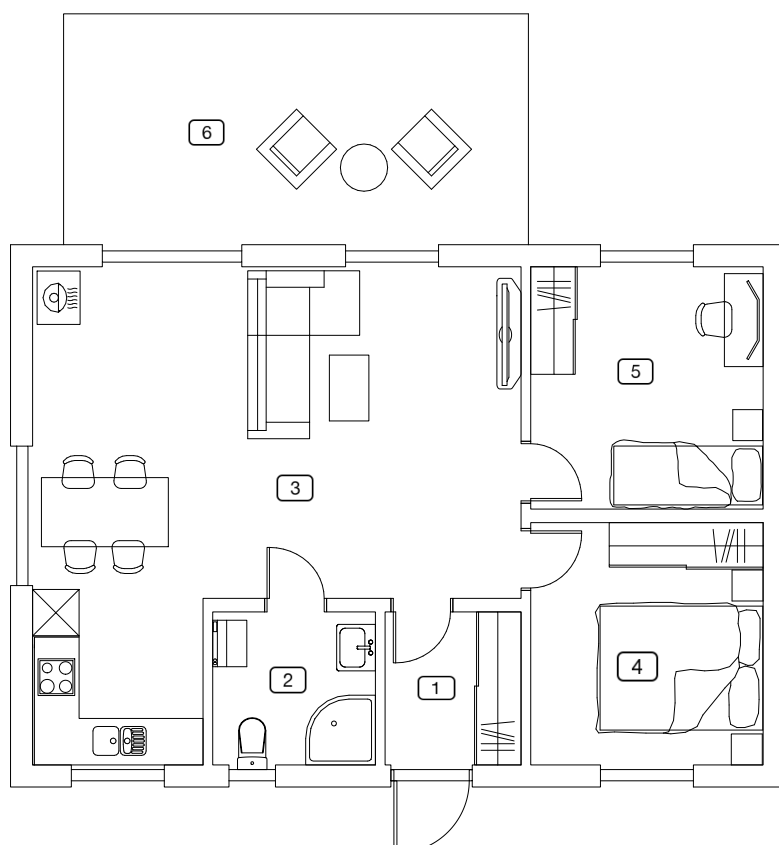
Elewacja z deski "Romb Duo" w jasnym kolorze



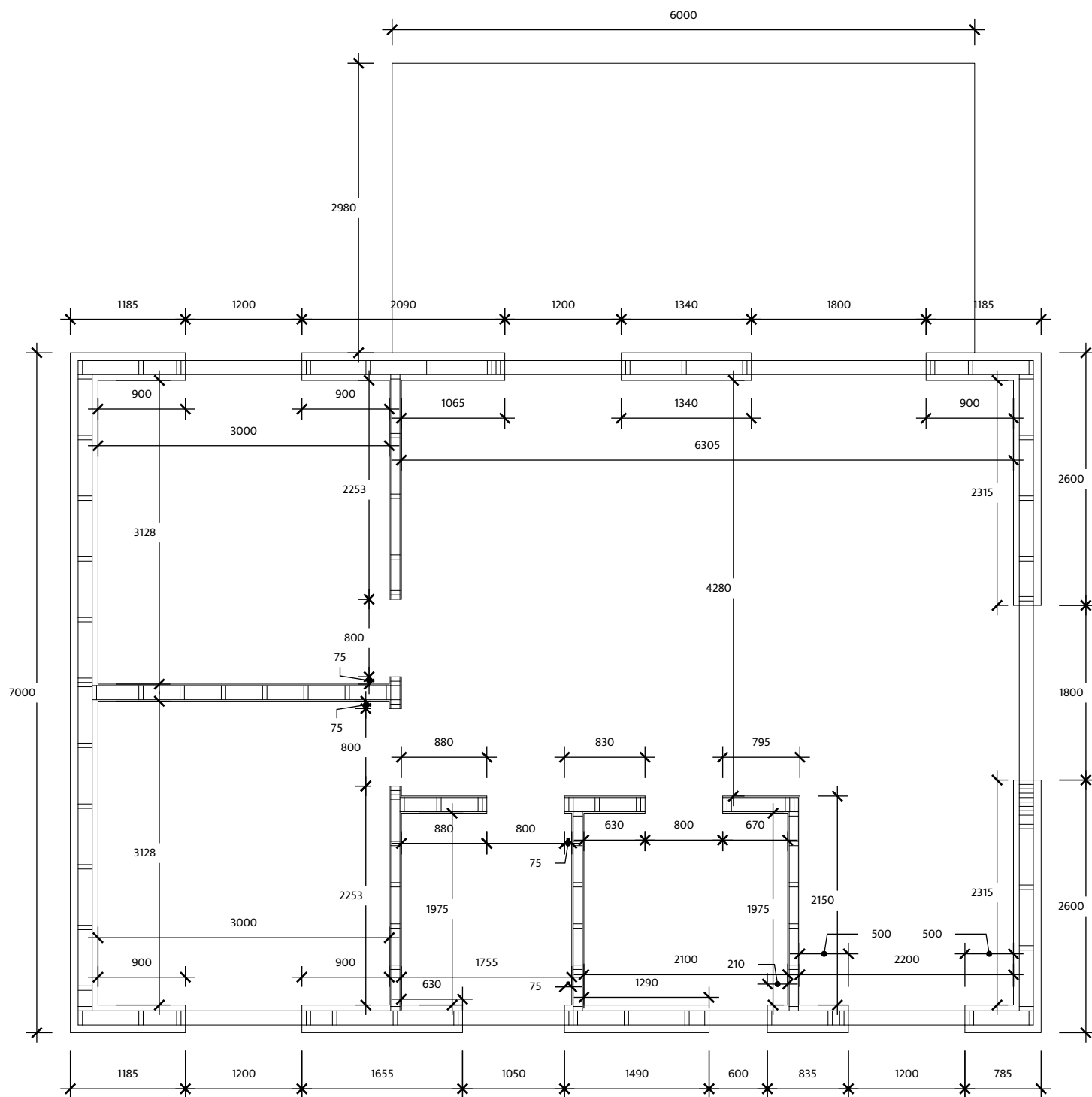


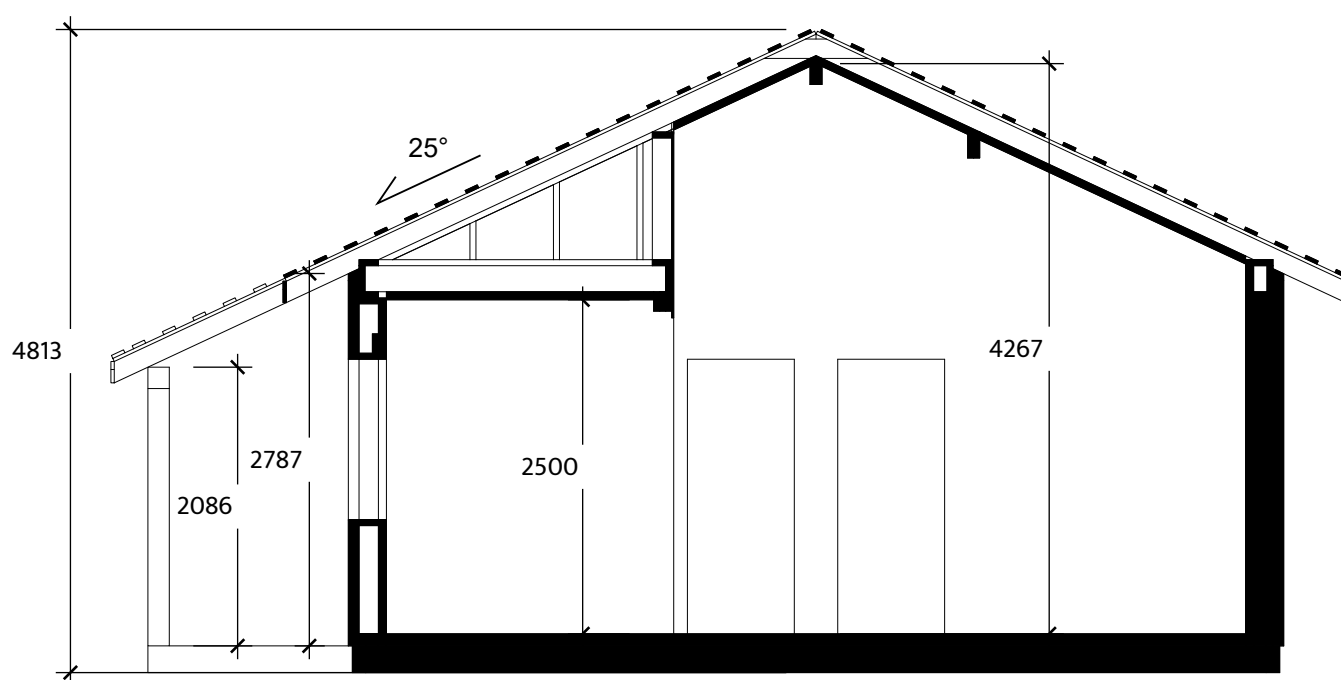
1	wiatrołap	3.5 m ²
2	łazienka	4.2 m ²
3	salon z kuchnią	31.7 m ²
4	pokój	9.4 m ²
5	pokój	9.4 m ²
	Razem	58.2 m²
6	taras	18.0 m ²

Lustrzane odbicie



1	wiatrołap	3.5 m ²
2	łazienka	4.2 m ²
3	salon z kuchnią	31.7 m ²
4	pokój	9.4 m ²
5	pokój	9.4 m ²
	Razem	58.2 m²
6	taras	18.0 m ²





Opis	Surowy zamknięty	Deweloperski
Konstrukcja drewniana:		
Ściany zewnętrzne - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Ściany wewnętrzne - 45x95mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Ściany wewnętrzne - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Strop - 45x195mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Ruszt instalacyjny- 45x45mm. Drewno konstrukcyjne C24	✗	✓
Konstrukcja dachu:		
Krokwie - 45x195mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Krokwie - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24	✗	✗
Membrana dachowa VENTMAX 170	✓	✓
Kontrłaty dachowe - 25x50mm	✓	✓
Łaty dachowe - 25x100mm	✓	✓
Pokrycia dachowe - blacha na rąbek BRATEX Snap Lock Ultra Matt 0.5mm	✓	✓
Obróbki dachowe	✓	✓
Izolacja cieplna:		
Ściany zewnętrzne - wełna mineralna 200mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✗	✓
Ściany zewnętrzne - wełna mineralna 150mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✓	✗
Ściany wewnętrzne - wełna mineralna 100mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✗	✓
Strop - wełna mineralna 250mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✗	✗
Strop - wełna mineralna 100mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✗	✗
Krokwie - wełna mineralna 250mm. 0,033 W/mK Isover super mata	✓	✓
Folia paroizolacyjna Isover Stopair	✓	✓
Wykończenie zewnętrzne:		
Deska elewacyjna "FAZA" 20x146 mm, klasa AB, pomalowana farbą Remmers.	✓	✓
Płyta Steico protect dry 60mm	✗	✗
Płyta Steico universal 35mm	✓	✓
Drzwi zewnętrzne	✓	✓

Zakres prac



Opis	Surowy zamknięty	Deweloperski
Okna - PCV trzyszybowe antracytowe Salamander bluEvolution 73	✓	✓
Przesuwne okno w salonie	✗	✗
System rynnowy Struga 125	✓	✓
Wykończenie wewnętrzne:		
Wykończenie ścian - płyty karton-gips (bez szpachlowania)	✗	✓
Instalacja elektryczna 230v zakończona gniazdami i łącznikami światła	✗	✓
Instalacja wodno kanalizacyjna z geberitem bez białego montażu	✗	✓
Inne:		
Transport i montaż do 100 km od Gdańska	✓	✓

TARAS	Niezadaszony	Zadaszony
Legary Tarasowe - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24	✓	✓
Słupy - 140x140mm. Drewno konstrukcyjne KVH	✗	✓
Krokwie - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24	✗	✓
Membrana dachowa VENTMAX 170	✗	✓
Kontrłaty dachowe - 25x50mm	✗	✓
Łaty dachowe - 25x100mm	✗	✓
Pokrycia dachowe - blacha na rąbek BRATEX Snap Lock Ultra Matt 0.5mm	✗	✓
Obróbki dachowe	✗	✓
Podbitka dachowa "FAZA" 20x146 mm, klasa AB, pomalowana farbą Remmers.	✗	✓
Deska tarasowa modrzew europejski	✓	✓



Po stronie inwestora:

- ! Adaptacja projektu.
- ! Zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę
- ! Przygotowanie lub zlecenie naszej firmie wykonanie fundamentu.
- ! Instalacja wentylacyjna
- ! Wylewka
- ! Instalacja grzewcza
- ! Szpachlowanie i szlifowanie ścian i sufitu
- ! Biały montaż hydrauliczny i elektryczny.
- ! Wykonanie przyłączy do budynku - prąd, woda, kanalizacja.
- ! Zapewnienie dogodnego dojazdu na miejsce budowy, dostawy prądu 230V lub paliwa do agregatu prądotwórczego oraz dostępu do WC na placu budowy.

Standard wykończenia instalacji elektrycznej:

- ✓ Rozdzielnica elektryczna: 1 szt.
- ✓ W każdej Sypialni: podwójne gniazda 2 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Łazienka: gniazdo bryzgoszczelne 4 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Salon + Kuchnia: gniazdo 8 szt, wyłącznik 2 szt, punkt świetlny 2 szt.
- ✓ Wiatrołap: gniazdo 1 szt, wyłącznik podwójny 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Kotłownia: gniazdo 2 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Na zewnątrz: punkt świetlny zewnętrzny 1 szt, gniazdo bryzgoszczelne 1 szt.
- ⚠ Standard nie zawiera pomiaru elektrycznego i podłączenia domu do skrzynki z licznikiem.

Standard wykończenia instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- ✓ Kanalizacja sanitarna – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka).
- ✓ Stelaz' podtynkowy WC.
- ✓ Ciepła woda użytkowa i zimna ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni lub aneksów kuchennych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)

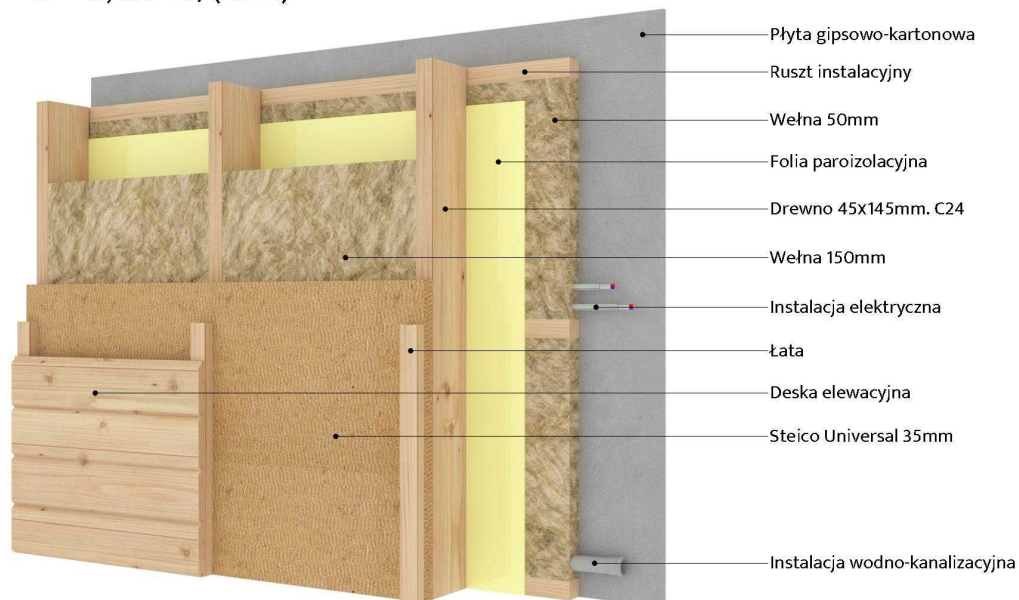
Możliwość rozbudowy pakietu (wycena indywidualna):

- Gniazdko
- Punkty świetlne
- Gniazdo anteny TV
- Przewody pod kamery
- Przewody pod alarm
- Pomiary elektryczne

- Zewnętrzne ujęcie wody

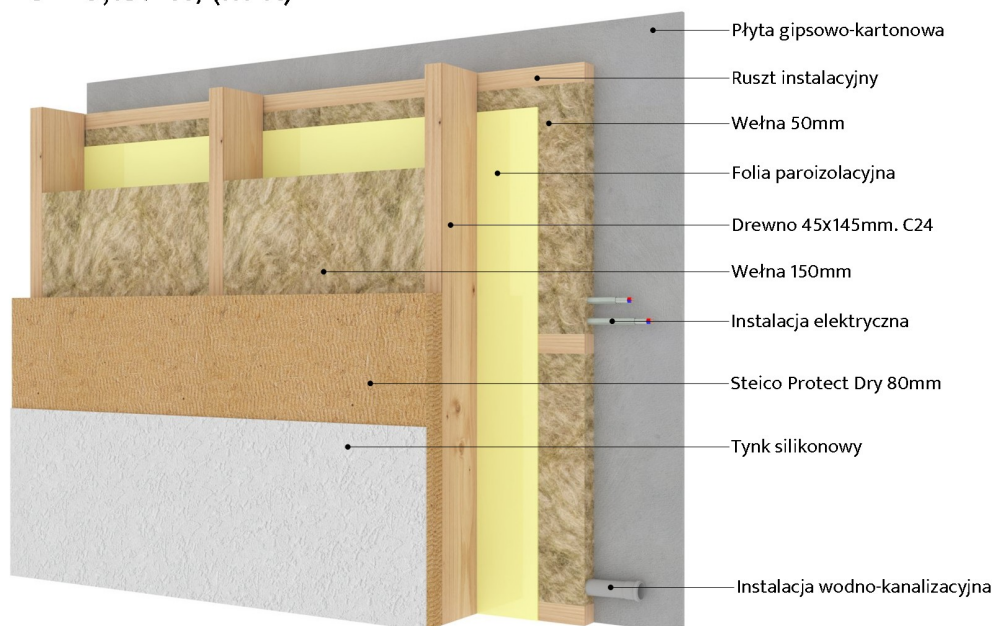
Przekrój zewnętrznej ściany z deską elewacyjną

$U = 0,157 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

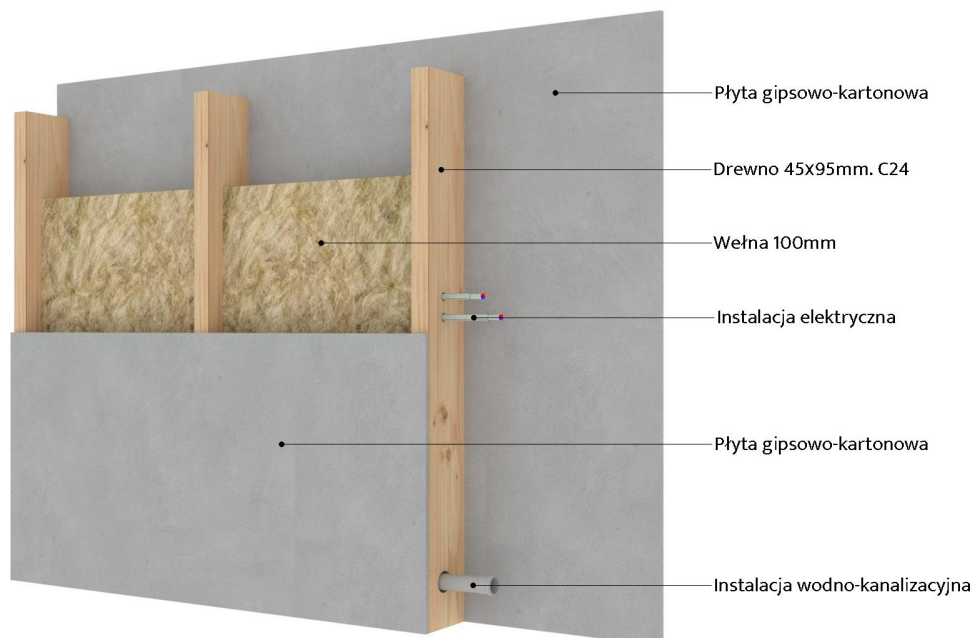


Przekrój zewnętrznej ściany wykończonej tynkiem

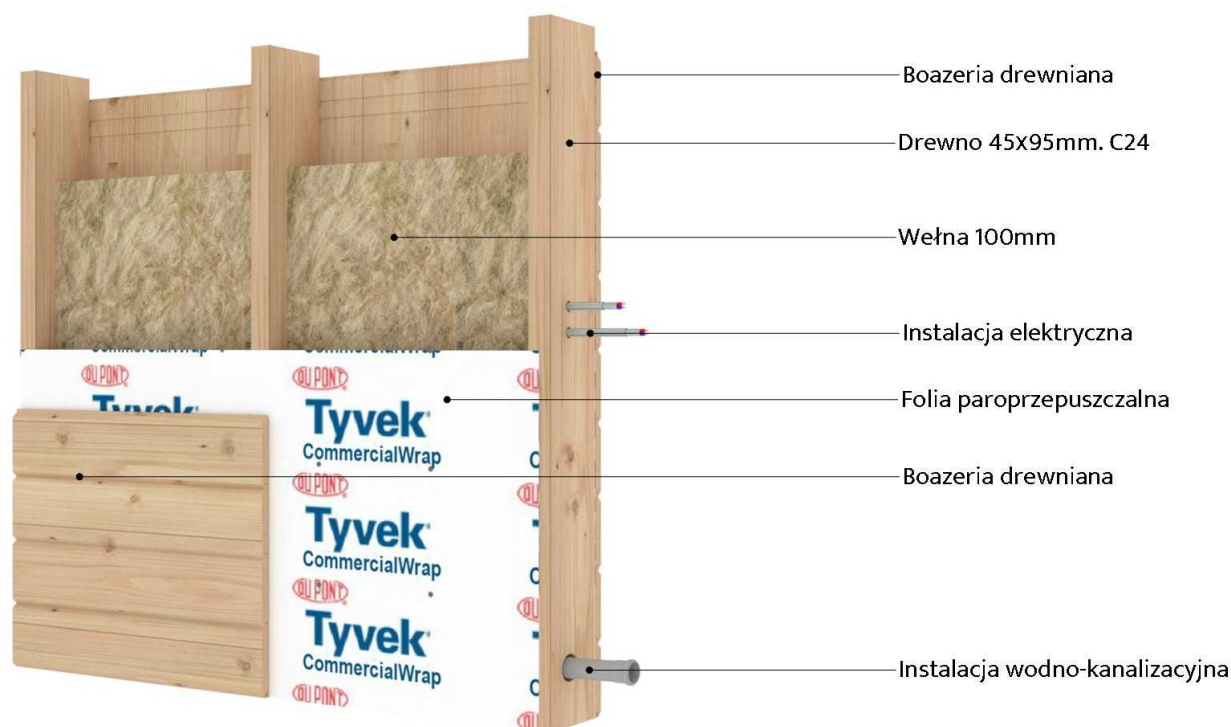
$U = 0,137 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Przekrój wewnętrznej ściany wykończonej płytą GK



Przekrój wewnętrznej ściany wykończonej deską drewnianą



Przekrój stropu (poddasze użytkowe)

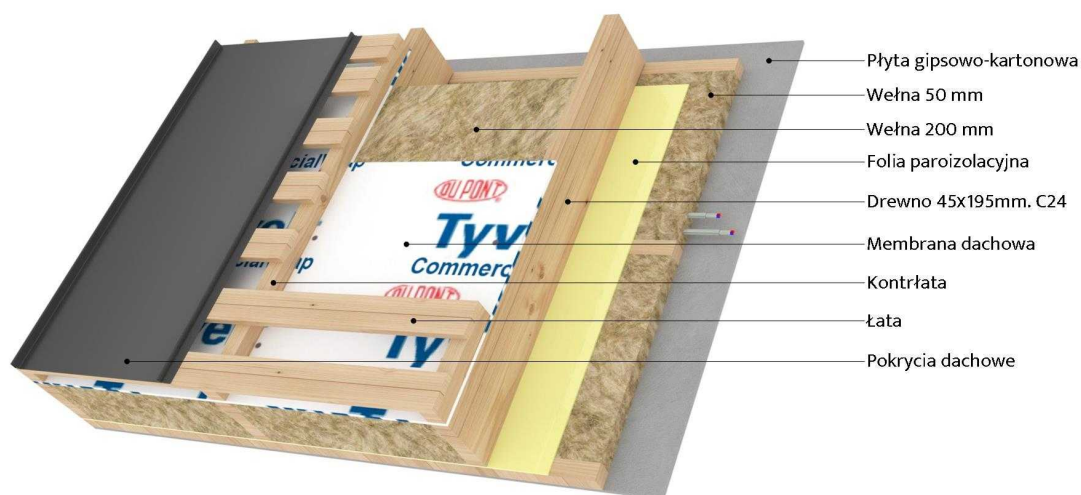


Przekrój stropu (poddasze nieużytkowe)



Przekrój dachu (dom z poddaszem użytkowym)

$$U = 0,146 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$



Przekrój dachu (dom z poddaszem nieużytkowym)



Stan Surowy Zamknięty - 193.700 zł brutto*

Stan Deweloperski - 227.100 zł brutto*

Płyta fundamentowa (bez wymiany gruntu) - 30.240 zł brutto*

Fundament punktowy pod taras - 1.620 zł brutto*

Taras niezadaszony (18m²) - 6.800 zł brutto*

Zadaszenie nad drzwi (3m²) - 2.600 zł brutto*

! Do ceny domu należy doliczyć:

Koszt projektu architektoniczno-budowlanego:

Budowa na zgłoszenie - 8.640 zł brutto

Budowa na pozwolenie - 12.960 zł brutto

Koszt transportu materiałów i pobytu pracowników:

do 100km od Gdańska - w cenie

do 200 km - 7.560 zł brutto

do 350 km - 10.800 zł brutto

do 500 km - 16.200 zł brutto

Powyżej 500km - do indywidualnej wyceny

*8% VAT - na cele mieszkaniowe

23% VAT - przy budowie na inne cele niż mieszkaniowe

Powyższa oferta jest ważna przez 14 dni.