

**PARAMETRY BUDYNKU:**

Dom parterowy z poddaszem  
użytkowym

Wymiary zewnętrzne: **7x10**

Powierzchnia zabudowy: **70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **84.3 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu: **40°**

Wysokość parteru: **2.55 m**

Wysokość budynku: **6.3 m**

**2-4****3****2****6-7 tygodni**















## Elewacja tynkowana



## Elewacja tynkowana + deski "Softline"





Elewacja tynkowana + deski "Romb Duo"



Elewacja tynkowana + deski "FAZA"



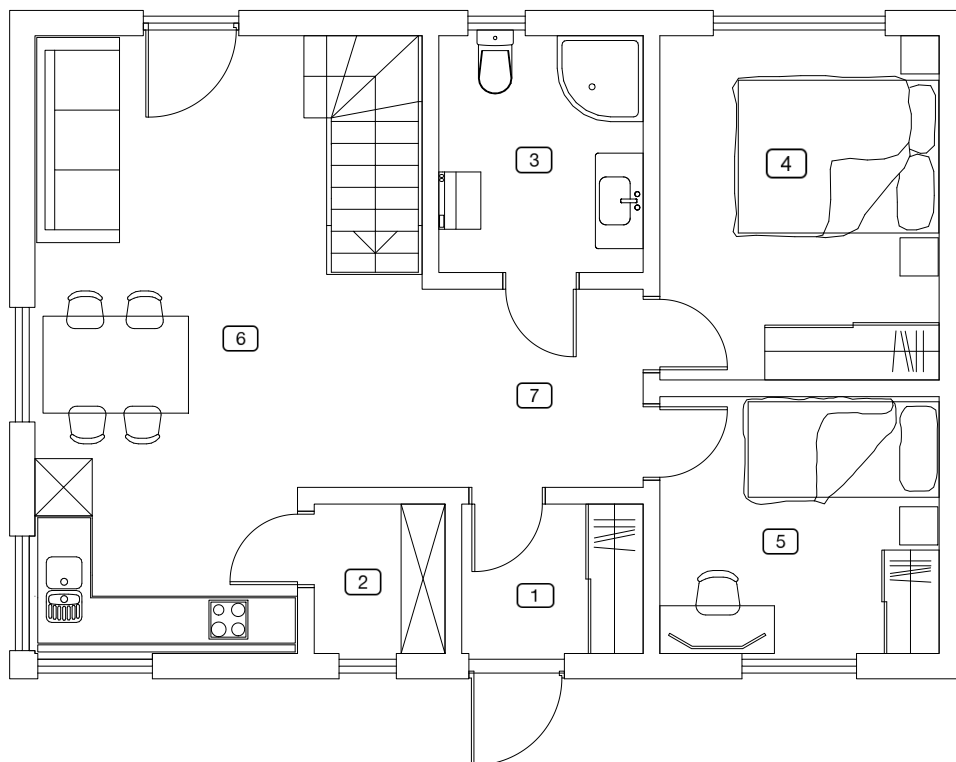
Elewacja z deski "FAZA"



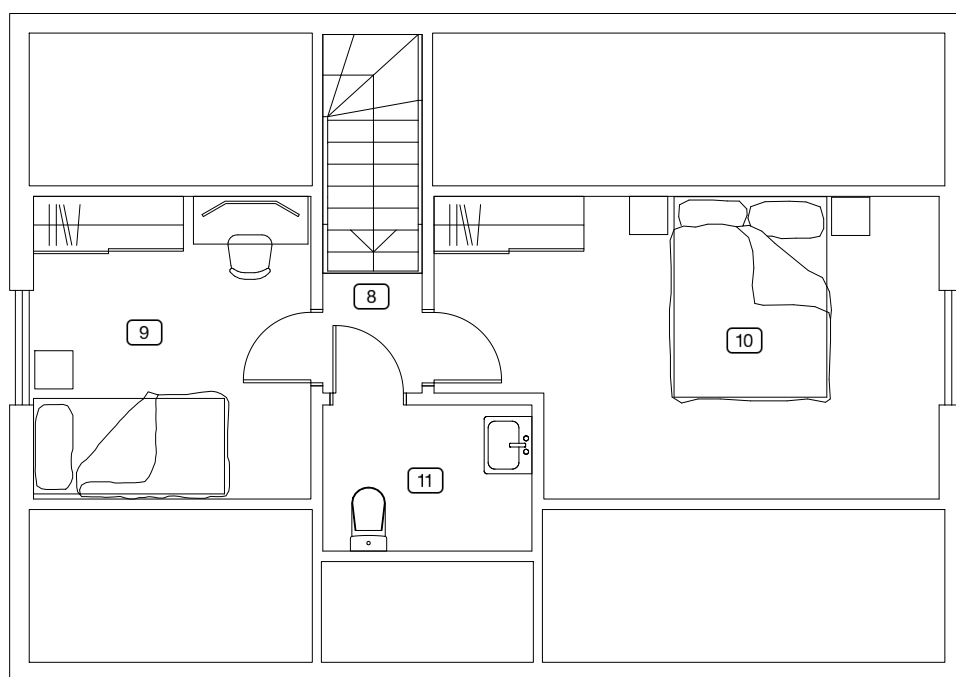
Elewacja z deski "Softline"



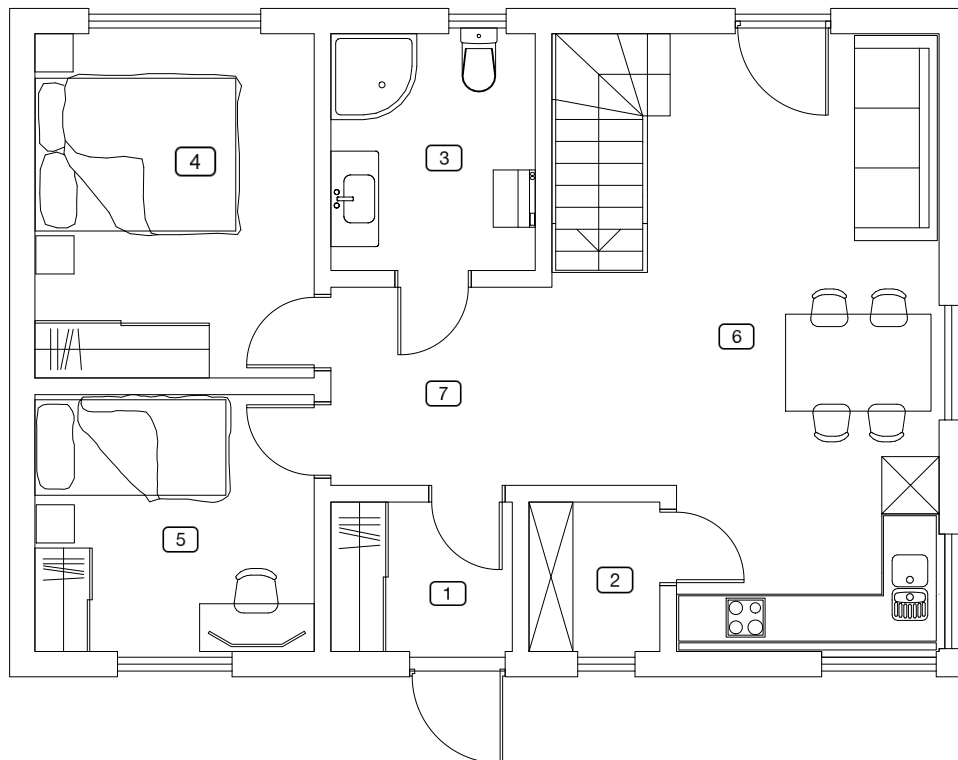




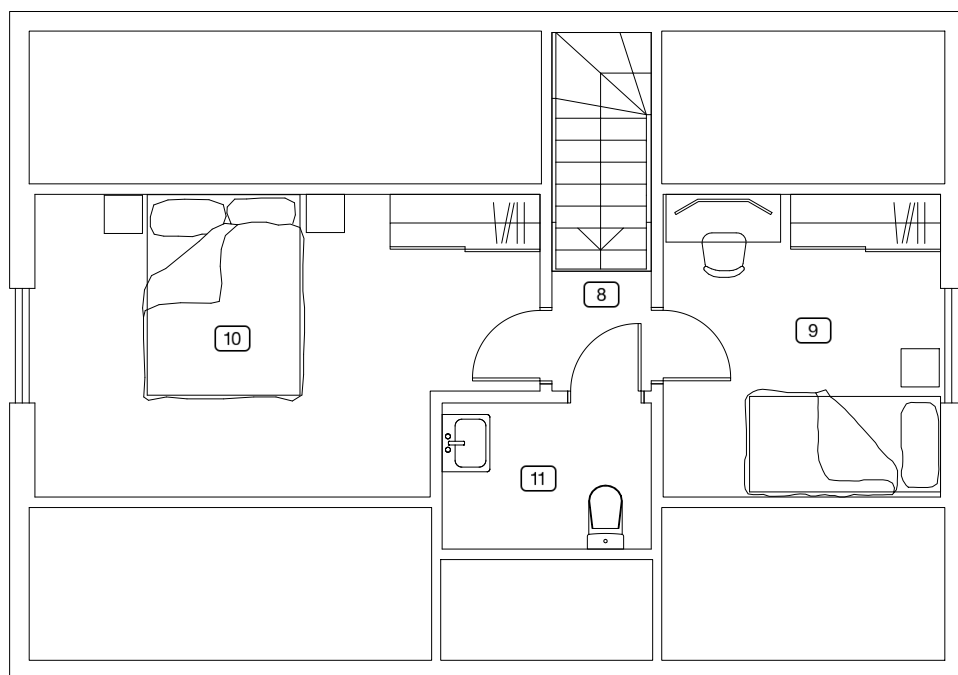
|    |                 |                           |
|----|-----------------|---------------------------|
| 1  | korytarz        | 3.0 m <sup>2</sup>        |
| 2  | spizarnia       | 2.1 m <sup>2</sup>        |
| 3  | łazienka        | 5.3 m <sup>2</sup>        |
| 4  | pokój           | 10.5 m <sup>2</sup>       |
| 5  | pokój           | 7.9 m <sup>2</sup>        |
| 6  | salon z kuchnią | 21.3 m <sup>2</sup>       |
| 7  | korytarz        | 4.8 m <sup>2</sup>        |
| 8  | korytarz        | 1.3 m <sup>2</sup>        |
| 9  | pokój           | 9.2 m <sup>2</sup>        |
| 10 | pokój           | 15.5 m <sup>2</sup>       |
| 11 | łazienka        | 3.4 m <sup>2</sup>        |
|    |                 |                           |
|    | <b>Razem</b>    | <b>84.3 m<sup>2</sup></b> |
|    |                 |                           |



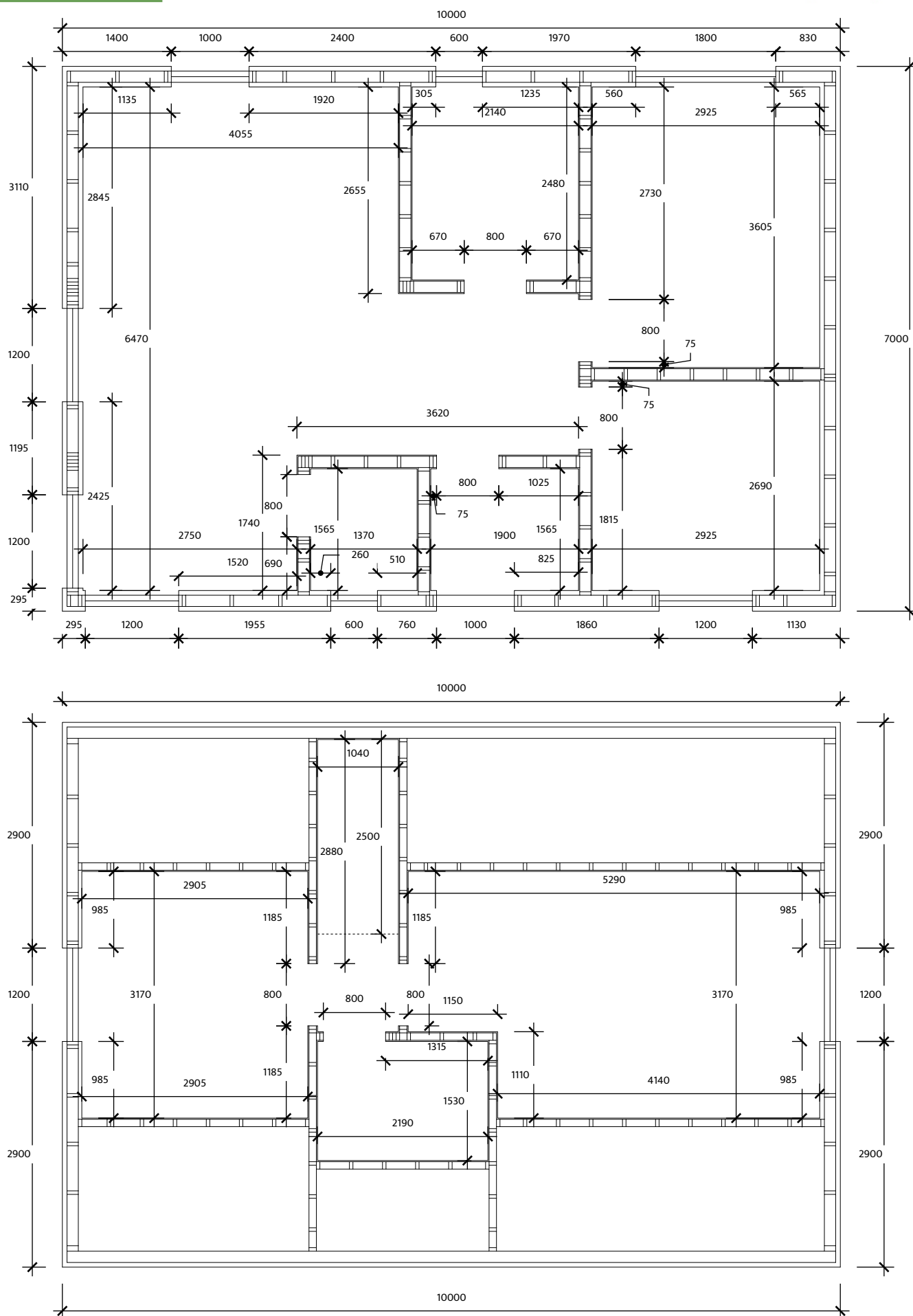
## Lustrzane odbicie

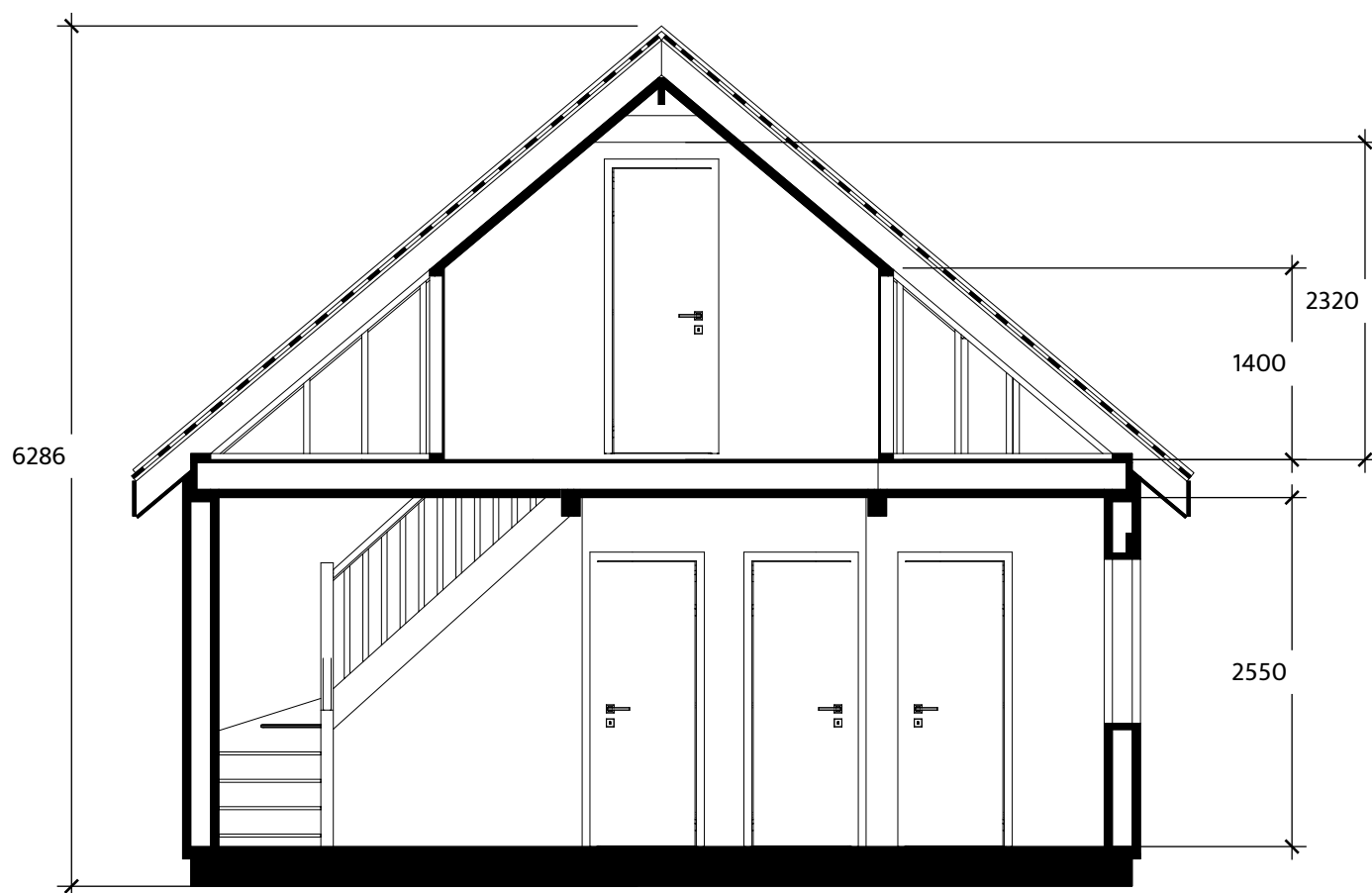


|    |                 |                           |
|----|-----------------|---------------------------|
| 1  | korytarz        | 3.0 m <sup>2</sup>        |
| 2  | spizarnia       | 2.1 m <sup>2</sup>        |
| 3  | łazienka        | 5.3 m <sup>2</sup>        |
| 4  | pokój           | 10.5 m <sup>2</sup>       |
| 5  | pokój           | 7.9 m <sup>2</sup>        |
| 6  | salon z kuchnią | 21.3 m <sup>2</sup>       |
| 7  | korytarz        | 4.8 m <sup>2</sup>        |
| 8  | korytarz        | 1.3 m <sup>2</sup>        |
| 9  | pokój           | 9.2 m <sup>2</sup>        |
| 10 | pokój           | 15.5 m <sup>2</sup>       |
| 11 | łazienka        | 3.4 m <sup>2</sup>        |
|    | <b>Razem</b>    | <b>84.3 m<sup>2</sup></b> |











| Opis                                                                    | Surowy zamknięty | Deweloperski |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Konstrukcja drewniana:</b>                                           |                  |              |
| Ściany zewnętrzne - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24                  | ✓                | ✓            |
| Ściany wewnętrzne - 45x95mm. Drewno konstrukcyjne C24                   | ✓                | ✓            |
| Ściany wewnętrzne - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24                  | ✓                | ✓            |
| Strop - 45x195mm. Drewno konstrukcyjne C24                              | ✓                | ✓            |
| Ruszt instalacyjny - 45x45mm. Drewno konstrukcyjne C24                  | ✗                | ✓            |
|                                                                         |                  |              |
| <b>Konstrukcja dachu:</b>                                               |                  |              |
| Krokwie - 45x195mm. Drewno konstrukcyjne C24                            | ✓                | ✓            |
| Krokwie - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24                            | ✗                | ✗            |
| Membrana dachowa VENTMAX 170                                            | ✓                | ✓            |
| Kontrłaty dachowe - 25x50mm                                             | ✓                | ✓            |
| Łaty dachowe - 25x100mm                                                 | ✓                | ✓            |
| Pokrycia dachowe - blacha na rąbek BRATEX Snap Lock Ultra Matt 0.5mm    | ✓                | ✓            |
| Obróbki dachowe                                                         | ✓                | ✓            |
|                                                                         |                  |              |
| <b>Izolacja cieplna:</b>                                                |                  |              |
| Ściany zewnętrzne - wełna mineralna 200mm. 0,033 W/mK Isover super mata | ✗                | ✓            |
| Ściany zewnętrzne - wełna mineralna 150mm. 0,033 W/mK Isover super mata | ✓                | ✗            |
| Ściany wewnętrzne - wełna mineralna 100mm. 0,033 W/mK Isover super mata | ✗                | ✓            |
| Strop - wełna mineralna 250mm. 0,033 W/mK Isover super mata             | ✗                | ✗            |
| Strop - wełna mineralna 100mm. 0,033 W/mK Isover super mata             | ✓                | ✓            |
| Krokwie - wełna mineralna 250mm. 0,033 W/mK Isover super mata           | ✓                | ✓            |
| Folia paroizolacyjna Isover Stopair                                     | ✓                | ✓            |
|                                                                         |                  |              |
| <b>Wykończenie zewnętrzne:</b>                                          |                  |              |
| Deska elewacyjna "FAZA" 20x146 mm, klasa AB, pomalowana farbą Remmers.  | ✓                | ✓            |
| Płyta Steico protect dry 60mm                                           | ✗                | ✗            |
| Płyta Steico universal 35mm                                             | ✓                | ✓            |
| Drzwi zewnętrzne                                                        | ✓                | ✓            |

# Zakres prac



| Opis                                                                          | Surowy zamknięty | Deweloperski |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Okna - PCV trzyszybowe antracytowe Salamander bluEvolution 73                 | ✓                | ✓            |
| Przesuwne okno w salonie                                                      | ✗                | ✗            |
| System rynnowy Struga 125                                                     | ✓                | ✓            |
|                                                                               |                  |              |
| <b>Wykończenie wewnętrzne:</b>                                                |                  |              |
| Wykończenie ścian - płyty karton-gips (bez szpachlowania)                     | ✗                | ✓            |
| Instalacja elektryczna 230v zakończona gniazdami i łącznikami światła         | ✗                | ✓            |
| Instalacja wodno kanalizacyjna z zestawem podtynkowym WC, bez białego montażu | ✗                | ✓            |
|                                                                               |                  |              |
| <b>Inne:</b>                                                                  |                  |              |
| Transport i montaż do 100 km od Gdańska                                       | ✓                | ✓            |
|                                                                               |                  |              |

| TARAS                                                                  | Niezadaszony | Zadaszony |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Legary Tarasowe - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24                   | ✓            | ✓         |
| Słupy - 140x140mm. Drewno konstrukcyjne KVH                            | ✗            | ✓         |
| Krokwie - 45x145mm. Drewno konstrukcyjne C24                           | ✗            | ✓         |
| Membrana dachowa VENTMAX 170                                           | ✗            | ✓         |
| Kontrłaty dachowe - 25x50mm                                            | ✗            | ✓         |
| Łaty dachowe - 25x100mm                                                | ✗            | ✓         |
| Pokrycia dachowe - blacha na rąbek BRATEX Snap Lock Ultra Matt 0.5mm   | ✗            | ✓         |
| Obróbki dachowe                                                        | ✗            | ✓         |
| Podbitka dachowa "FAZA" 20x146 mm, klasa AB, pomalowana farbą Remmers. | ✗            | ✓         |
| Deska tarasowa modrzew europejski                                      | ✓            | ✓         |
|                                                                        |              |           |

### Po stronie inwestora:

- ! Adaptacja projektu.
- ! Zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę
- ! Przygotowanie lub zlecenie naszej firmie wykonanie fundamentu.
- ! Instalacja wentylacyjna
- ! Wylewka
- ! Instalacja grzewcza
- ! Szpachlowanie i szlifowanie ścian i sufitu
- ! Biały montaż hydrauliczny i elektryczny.
- ! Wykonanie przyłączy do budynku - prąd, woda, kanalizacja.
- ! Zapewnienie dogodnego dojazdu na miejsce budowy, dostawy prądu 230V lub paliwa do agregatu prądotwórczego oraz dostępu do WC na placu budowy.



## Standard wykończenia instalacji elektrycznej:

- ✓ Rozdzielnica elektryczna: 1 szt.
- ✓ W każdej Sypialni: podwójne gniazda 2 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Łazienka: gniazdo bryzgoszczelne 4 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Salon + Kuchnia: gniazdo 8 szt, wyłącznik 2 szt, punkt świetlny 2 szt.
- ✓ Wiatrołap: gniazdo 1 szt, wyłącznik podwójny 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Kotłownia: gniazdo 2 szt, wyłącznik 1 szt, punkt świetlny 1 szt.
- ✓ Na zewnątrz: punkt świetlny zewnętrzny 1 szt, gniazdo bryzgoszczelne 1 szt.
- ⚠ Standard nie zawiera pomiaru elektrycznego i podłączenia domu do skrzynki z licznikiem.

## Standard wykończenia instalacji wodno-kanalizacyjnej:

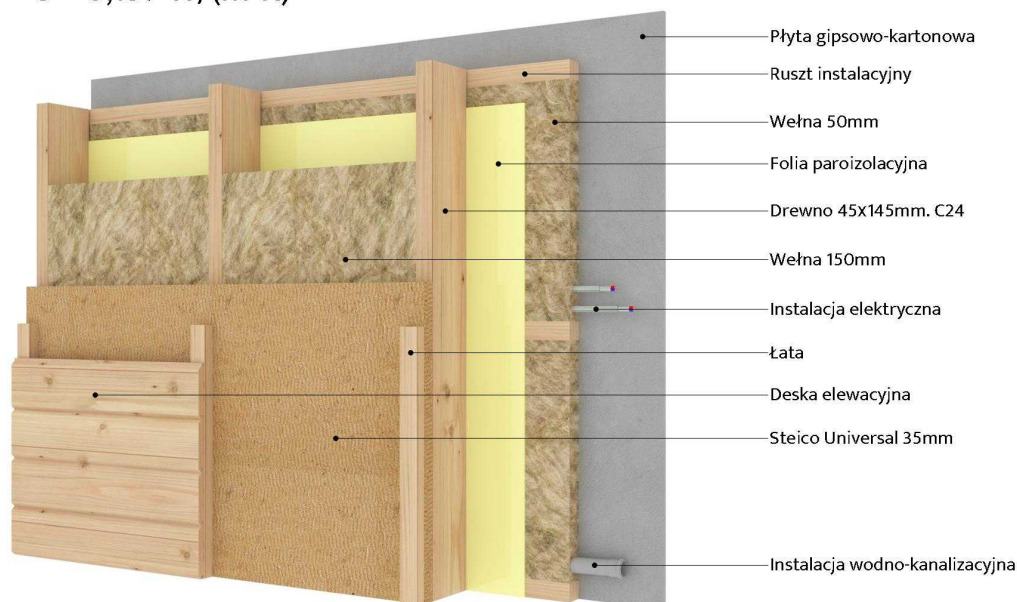
- ✓ Kanalizacja sanitarna – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka).
- ✓ Stelaz' podtynkowy WC.
- ✓ Ciepła woda użytkowa i zimna ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni lub aneksów kuchennych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)

## Możliwość rozbudowy pakietu (wycena indywidualna):

- Gniazdko
- Punkty świetlne
- Gniazdo anteny TV
- Przewody pod kamery
- Przewody pod alarm
- Pomiary elektryczne
  
- Zewnętrzne ujęcie wody

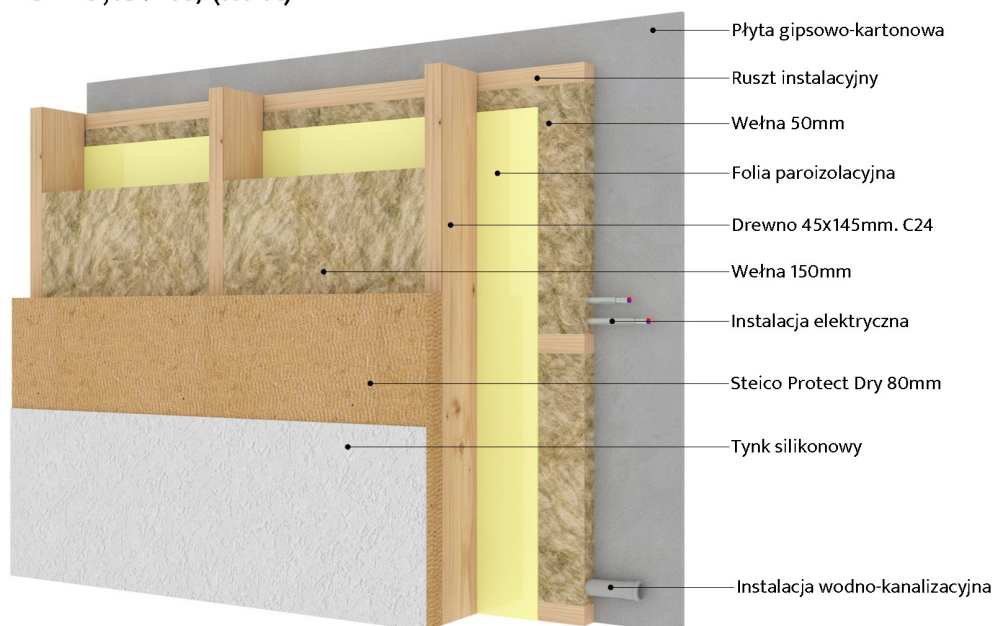
## Przekrój zewnętrznej ściany z deską elewacyjną

$U = 0,157 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

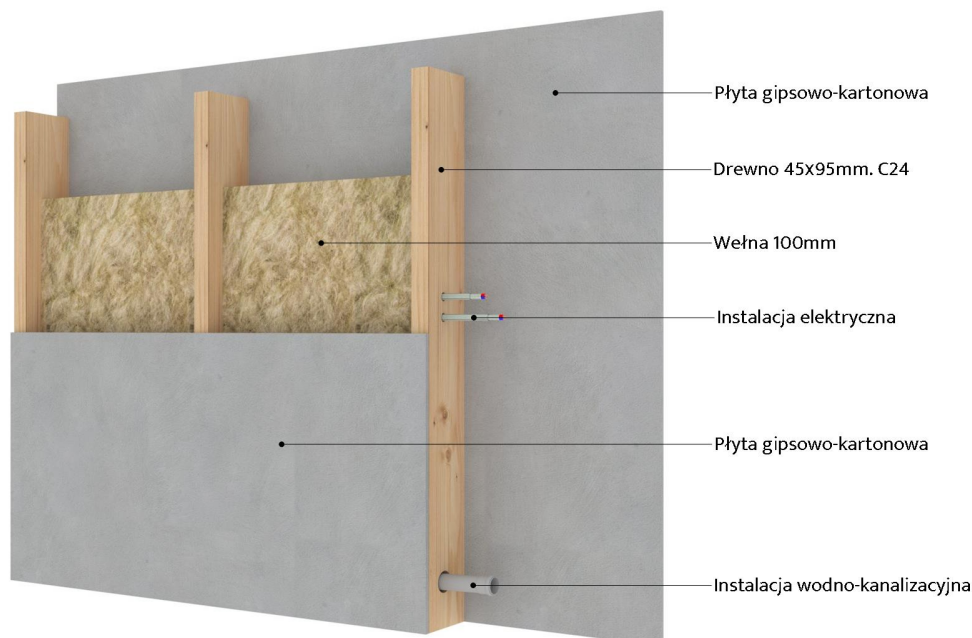


## Przekrój zewnętrznej ściany wykończonej tynkiem

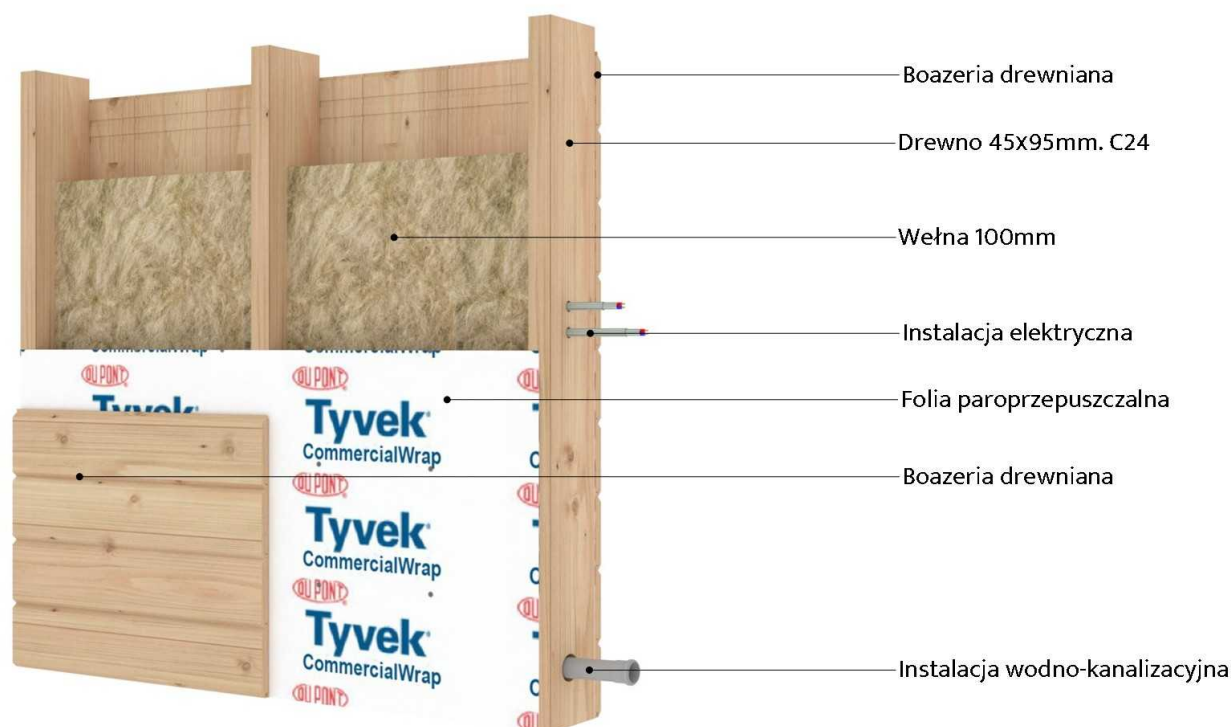
$U = 0,137 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



## Przekrój wewnętrznej ściany wykończonej płytą GK



## Przekrój wewnętrznej ściany wykończonej deską drewnianą





## Przekrój stropu (poddasze użytkowe)

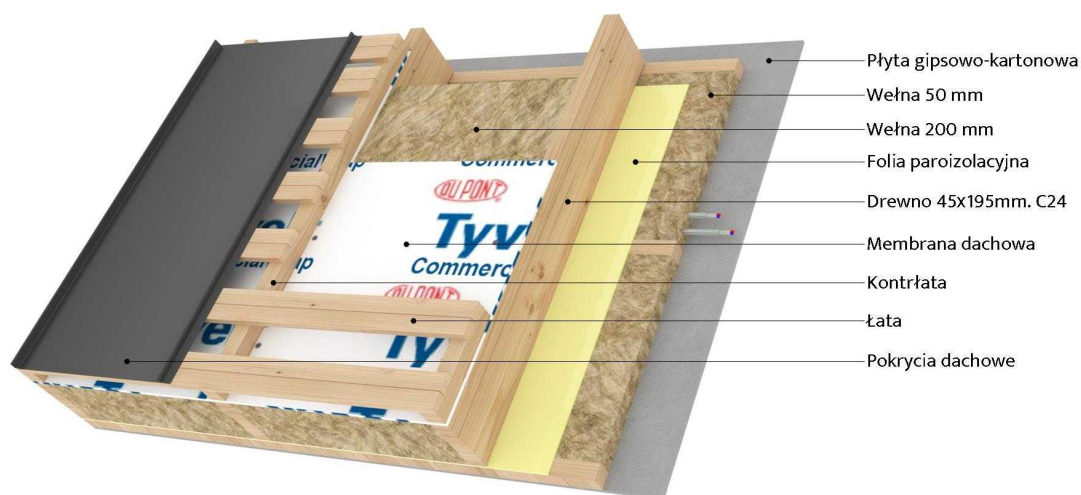


## Przekrój stropu (poddasze nieużytkowe)



## Przekrój dachu (dom z poddaszem użytkowym)

$$U = 0,146 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$



## Przekrój dachu (dom z poddaszem nieużytkowym)



**Stan Surowy Zamknięty - 209.100 zł brutto\***

**Stan Deweloperski - 254.800 zł brutto\***

---

**Płyta fundamentowa (bez wymiany gruntu) - 30.240 zł brutto\***

**Fundament punktowy pod taras - 1.620 zł brutto\***

**Taras niezadaszony (15 m<sup>2</sup>) - 6.600 zł brutto\***

**! Do ceny domu należy doliczyć:**

**Koszt projektu architektoniczno-budowlanego:**

Budowa na zgłoszenie - 8.640 zł brutto

Budowa na pozwolenie - 12.960 zł brutto

**Koszt transportu materiałów i pobytu pracowników:**

do 100km od Gdańska - w cenie

do 200 km - 7.560 zł brutto

do 350 km - 10.800 zł brutto

do 500 km - 16.200 zł brutto

Powyżej 500km - do indywidualnej wyceny

\*8% VAT - na cele mieszkaniowe

23% VAT - przy budowie na inne cele niż mieszkaniowe

Powyższa oferta jest ważna przez 14 dni.